







Si pour votre résidence principale ou pour votre investissement locatif, la valeur patrimoniale du bien est le premier critère de votre choix, l'écoquartier Rive Gauche, au cœur du nouveau Montpellier, offre toutes les

Et si pour vous, le projet d'acquérir un appartement doit être aussi une affaire de plaisir, L'Apogée est la dernière opportunité de devenir propriétaire au bord du Lez, dans une résidence de standing aussi bien située.





ENTRE LE LEZ ET LA PLUS BELLE AVENUE DE MONTPELLIER, LA DERNIÈRE ADRESSE DE PRESTIGE DU NOUVEAU CŒUR DE VILLE.









L'Apogée comprend deux bâtiments côté Lez, composés exclusivement de logements et reliés entre eux par un jardin méditerranéen et une esplanade qui agrémentent et sécurisent les abords immédiats de la résidence.

14



DU STUDIO AU T5, LA RÉSIDENCE PROPOSE UN LARGE CHOIX D'APPARTEMENTS RÉPARTIS SUR DEUX BÂTIMENTS RELIÉS PAR UN JARDIN PAYSAGER.



06

S

UNE CASCADE DE TERRASSES VÉGÉTALISÉES QUI S'ÉLÈVENT VERS LE CIEL.



MONTPELLIER

THOMAS LANDEMAINE & JAOUEN PITOIS ARCHITECTES

« L'Apogée est un totem architectural qui offre des vues exceptionnelles sur le grand paysage de la métropole montpelliéraine. Son architecture est résolument tournée vers l'art de vivre méditerranéen et adaptée au climat local ; Le projet exprime la verticalité par sa finesse et l'horizontalité par les généreuses terrasses qui apportent une dynamique toute singulière aux bâtiments en même temps qu'elles protègent chaque appartement des vis-à-vis et du soleil l'été. De grands bacs plantés offrent à chaque espace extérieur intimité et fraicheur l'été. Cet écrin végétal se prolonge jusqu'en toiture où chaque bâtiment jouit d'une terrasse partagée et arborée permettant à tous de profiter d'une vue exceptionnelle. »



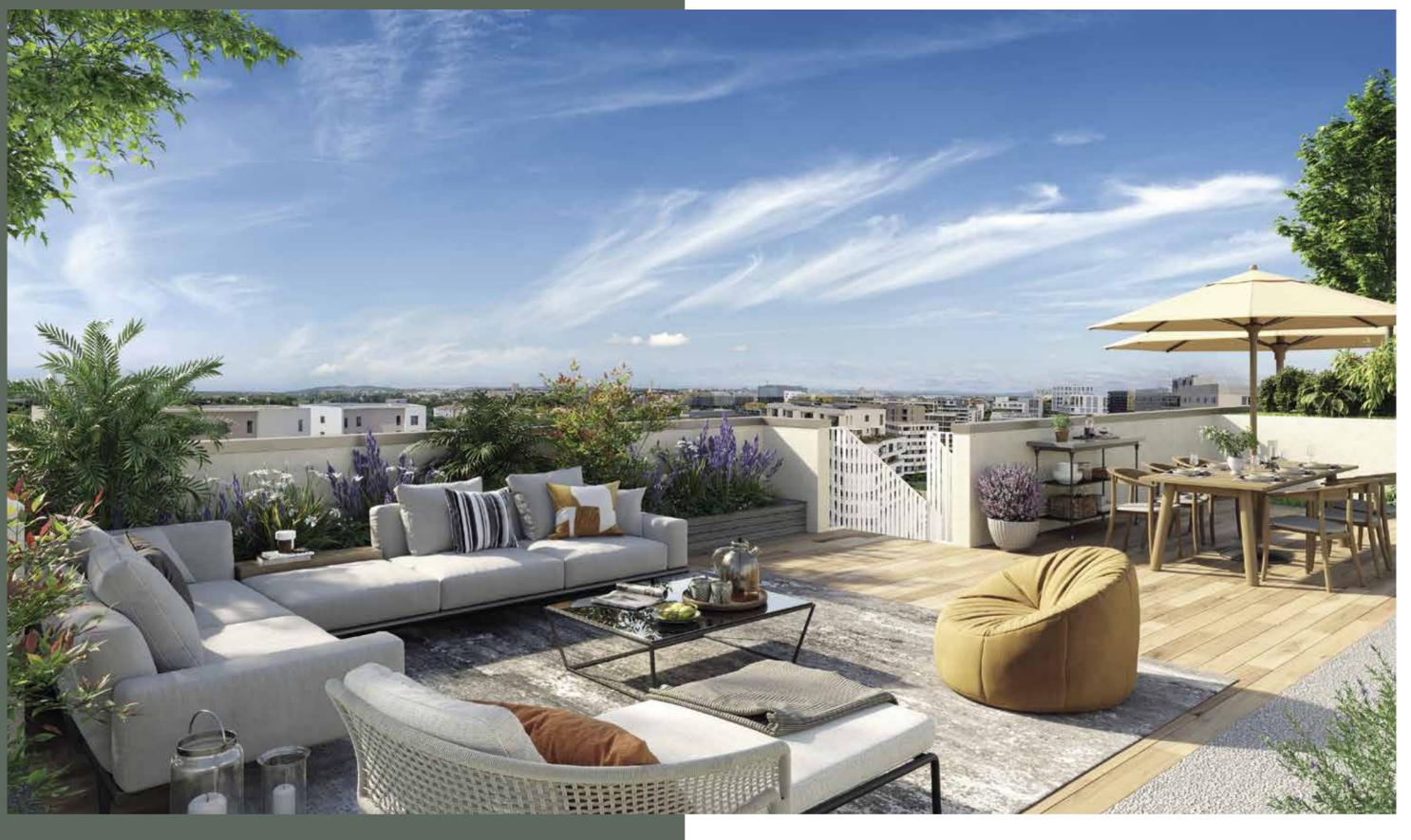


THOMAS LANDEMAINE & JAOUEN PITOIS









DÈS LES PREMIERS RAYONS DE SOLEIL, VOTRE APPARTEMENT PREND UNE NOUVELLE DIMENSION!



MONTPELLIE

L'architecture de la résidence se caractérise par ses façades rythmées de nombreuses terrasses pensées comme de véritables espaces extérieurs ornés de jardinières donnant aux appartements une nouvelle dimension. Dans une ville qui bénéficie de 300 jours de soleil, la terrasse est une pièce à vivre à part entière. On trouve même au dernier étage de la résidence, de magnifiques terrasses en rooftop qui offrent un sublime panorama.



5 TENDANCES AU CHOIX POUR PERSONNALISER VOTRE INTÉRIEUR ...





Pour votre intérieur, profitez de l'expertise d'une décoratrice coloriste.

Choisissez entre 5 tendances spécialement imaginées par Delphine CAZENAVE, une experte de la décoration intérieure. Du carrelage aux faïences en passant par les sèche-serviettes et les interrupteurs de couleur, tout est pensé et associé de façon harmonieuse. Les matériaux sont sélectionnés parmi des marques d'industriels de renom.

TENDANCE **PURE**



TENDANCE **NATURE**



TENDANCE COSY



TENDANCE **DESIGN**



TENDANCE AUDACE





DES PRESTATIONS PENSÉESDANS LE MOINDRE DÉTAIL

LA SÉCURITÉ :

- Les appartements sont protégés par des portes d'entrée anti-effraction avec ouverture par clé sécurisée,
- Un système de vidéophonie est installé dans tous les logements.

LE DÉVELOPPEMENT DURABLE :

- La double orientation de la plupart des logements régule les effets thermiques et produit un éclairage naturel,
- L'isolation thermique renforcée limite la consommation énergétique,
- Les menuiseries extérieures aluminium assurent une meilleure protection acoustique et thermique.

L'ACOUSTIQUE :

• Renforcement de l'isolation acoustique.

LA VENTILATION:

 Le logement est performant et les systèmes de ventilation sont vérifiés pour apporter un confort thermique.

LE NIVEAU DE STANDING :

- Le carrelage grès cérame de très grande dimension dans toutes les pièces,
- Une peinture lisse satinée habille élégamment les murs,
- Les portes intérieures décoratives soulignent le design de votre appartement,
- De vastes rangements sont à votre disposition,
- Des terrasses de plus de 20 m² en moyenne, pour profiter du soleil toute l'année,
- Arrosage automatique de toutes les plantes permettant la pérennité des essences.







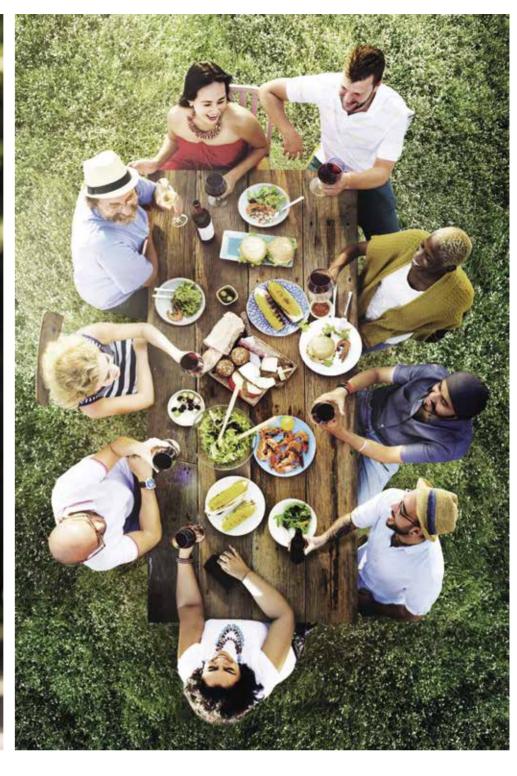












"MON ODYSSÉE", L'APPLICATION POUR PILOTER MA VIE AU QUOTIDIEN!



MA COMMUNAUTÉ

Pour communiquer, échanger, partager avec mes voisins.

MA RÉSIDENCE
Je suis directement relié
au syndic pour obtenir
des informations, signaler
les dysfonctionnements
et suivre la trace
de leur résolution.

MON APPARTEMENT

À l'aide de mon smartphone ou tablette, je peux piloter à distance mes équipements, programmer des scénarios d'usage, optimiser ma consommation énergétique, sécuriser mon appartement...

MA MOBILITÉ

Je prépare mes déplacements, je m'informe sur les moyens de transport de proximité.

MON PROMOTEUR
Je reste en contact
avec le constructeur
de mon logement.



4



MONTPELLIER



0805 951 881

www.odyssee-rivegauche.fr





